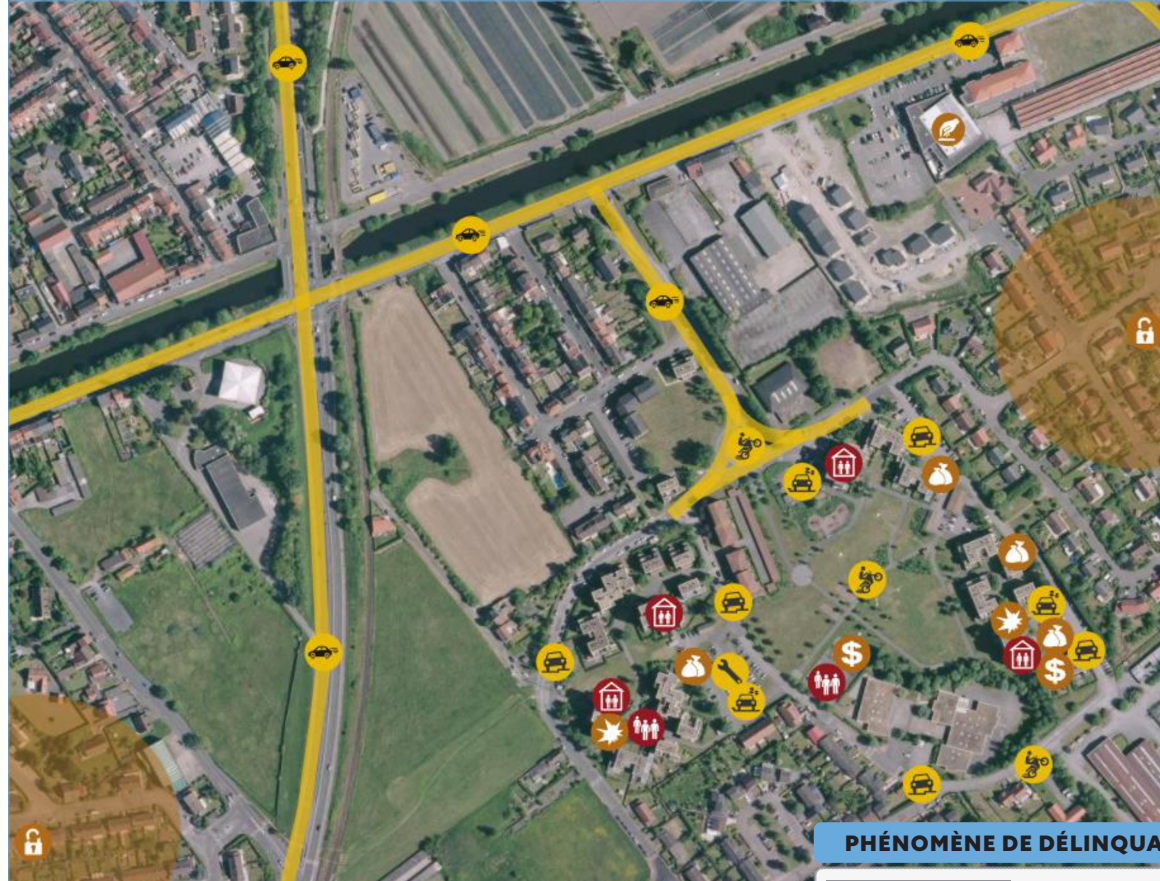




Les études à consulter

## ÉTUDE DE SÛRETÉ ET DE SÉCURITÉ PUBLIQUE (ESSP) 2018

Synthèse de la délinquance enregistrée sur le quartier (CRONOS)



### PHÉNOMÈNE DE DÉLINQUANCE

- Intensité des faits**
  - forte
  - modérée
- Incivilités routières**
  - 🚗 véhicule épave
  - 🚗 stationnement anarchique
  - 🚗 rodéo
  - 🚗 vitesse excessive
  - 🚗 mécanique sauvage
- Atteintes aux biens**
  - 🔪 dégradation
  - 🔪 cambriolage/intrusion
  - 🔪 vol à l'étalage
- Regroupements et troubles à la tranquillité**
  - 💰 trafic de stupéfiants
  - 👥 regroupement en extérieur
  - 👥 regroupement dans les halls
  - 🗑️ dépôt sauvage, jet de déchet

## DIAGNOSTIC EN MARCHANT

Septembre 2020



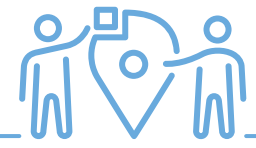
● Aspect positif ● Point de vigilance

Volet qualitatif - Synthèse T0, qualité du cadre de vie (2018)

# DEGROOTE

## Téteghem

### Coudekerque-village



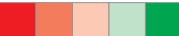
### ATOUS DU QUARTIER




- ✓ Situation géographique.
- ✓ Quartier aéré, vert.
- ✓ Parc urbain.
- ✓ Équipements qui participent à la vie de quartier.

Sources: Contrat de ville 2014-2023 - Étude urbaine et sociale 2016 - Étude de sûreté et de sécurité publique 2018 - Comité national d'engagement 2019 - Diagnostic en marchant GUP 2020 - Ateliers de concertation sur les espaces publics (habitants et élèves du groupe scolaire).



## ÉVALUATION QUALITATIVE

Mauvais  Excellent

 Image, attractivité du quartier	 Mobilités douces, sécurité routière
 Qualité des logements	 Tranquillité publique, sentiment d'insécurité
 Qualité des espaces publics	 Vie sociale, relations de voisinage



### ■ IMAGE, ATTRACTIVITÉ DU QUARTIER

- × Image négative d'un **habitat social collectif dégradé** au milieu d'un large secteur d'habitat pavillonnaire et résidentiel (le Chapeau rouge).
- × **Faible attractivité**. Concentration de problèmes sociaux et urbains.
- × **Enclavement**, fracture urbaine (infrastructures routières importantes, canal de Furnes, zone d'activités). Sentiment de ne pas appartenir à la ville de Téteghem.
- × Présence de **signes distinctifs**, l'architecture, les **fenêtres octogonales** des bâtiments.
- + Proximité d'axes structurants, canal, sites naturels.



### ■ QUALITÉ DES LOGEMENTS

- × Parc dégradé de **365 logements sociaux** (Partenord Habitat) datant des années 70.
- × **Habitat vétuste**, évité par les demandeurs de logements sociaux. Spécialisation du peuplement : grandes difficultés sociales et financières.
- Problèmes techniques récurrents**: infiltrations d'eau, humidité (moisissures), manque d'isolation phonique et thermique (forte consommation énergétique).
- × **Problèmes d'accessibilité PMR** des bâtiments.
- × Résidences ayant mal vieilli, sujettes à de **nombreuses dégradations**.
- × Stockage et réparation de scooters dans les halls d'entrées.
- + Jardins en rez-de-chaussée. Multi orientation des logements, terrasses.



### ■ QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS

- × Faible qualité urbaine.
- × **Formes urbaines stigmatisantes** et déqualifiées qui nuisent au cadre de vie.
- × **Entrée de quartier déqualifiante** marquée par une friche et un **rond-point disproportionné**.
- × Nombreuses **nappes de stationnement** peu qualitatives, implantées en façade de bâtiments. Stationnements désorganisés sur certains linéaires nuisent à la qualité urbaine.
- × Nombreux **espaces engazonnés peu qualitatifs**. Absence de traitement paysager. Patrimoine végétal géré de manière hétérogène et parfois déperissant.
- × **Parc au cœur du quartier** (atout), à conforter et réaménager (manque d'allées piétonnes, de mobilier, d'entretien...)
- × **Vastes espaces extérieurs sans usages**, appropriation propices aux détournements.
- × **Pratiques inadaptées** dans l'espace public : stationnements anarchiques, mécanique sauvage, voitures ventouses, dépôts sauvages d'ordures et d'encombrants fréquents sur la chaussée, les trottoirs, les pelouses.
- × Problème d'**accessibilité PMR**.
- × **Éclairage insuffisant**.
- + Quartier aéré, vert. Espace extérieur généreux. Parc urbain.



### ■ MOBILITÉS ACTIVES, SÉCURITÉ ROUTIÈRE

- × **Cohabitation difficile entre les différents modes de déplacements** :
  - Vitesse excessive des voitures.
  - Intrusion de véhicules motorisés (2 et 4 roues) sur les trottoirs et dans le parc.
  - Incivilités récurrentes en matière de stationnement : voitures garées sur le trottoir, dans un virage ou sur un espace vert, voitures ventouses, épaves abandonnées. Nuisent à la qualité d'usage (voies encombrées).
- × **Traversées peu confortables** des chaussées et des nappes de parking. Cheminements parfois dégradés. **Défaut d'éclairage** : facteur de dangerosité pour les piétons le soir. Freins en particulier pour les salariés de l'ESAT (Papillons Blancs) présents sur le quartier.
- × **Manque d'aménagements** pour les **vélos** (pistes cyclables, stationnements).
- × **Liaison difficile** avec la route de Furnes pour les modes actifs.
- + Desserte en bus.



### ■ TRANQUILLITÉ PUBLIQUE (faits de délinquance, incivilités, sentiment d'insécurité)

- × **Configurations urbaines propices aux mésusages** (surveillance naturelle limitée) :
  - **Enclavement** du quartier qui limite les flux de transit traversant le quartier et la surveillance exogène (déserte de destination).
  - **Peu d'entrées** sur le quartier qui limite la discrétion des interventions de police et profite à des pratiques déviantes.
  - **Nombreux cheminements piétons**, peu visibles depuis les voies circulées, parfois labyrinthiques, ménageant de nombreux itinéraires de fuite.
  - **Accessibilité difficile** des véhicules (police) au cœur du quartier.
  - **Rapport à la rue inexistant**, espaces ouverts, halls des immeubles peu visibles depuis la rue...
- × **Incivilités et faits de délinquance** : trafics de stupéfiants, regroupements, rodéos, vandalisme, agressivité.



### ■ VIE SOCIALE (lieux de rencontres, animations, relations de voisinage)

- × **École en perte de vitesse**, évitée, qui souffre de la mauvaise image du quartier, de l'absence de services périscolaires, et d'une situation enclavée.
- × **Absence de commerces** au cœur du quartier.
- × **Aire de jeux** à conforter (offre uniquement pour les petits). Salle de sport obsolète, à rénover et à adaptée aux besoins.
- × **Espace canin** non utilisé.
- × **Conflits d'usage**, de **voisinage**. Peu de liens entre les habitants des immeubles et ceux des maisons individuelles. Une frange de la population très fragile, en marge des dynamiques citoyennes et de la vie dans la commune.
- + Présence d'équipements qui participent à la vie de quartier : groupe scolaire, centre socio-culturel.
- + Lieux appréciés des habitants : parc, aire de jeux, salle de sport, terrain de pétanque, City stade, espace fitness, jardin pédagogique.
- + Conseil citoyen, animations du centre socio culturel, exemple Festiparc.