

LA CITÉ VIVANTE DANS LE QUARTIER DES HUTTES

LES AMÉNITÉS ENVIRONNEMENTALES, PENSÉES INTRINSÈQUEMENT À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS. UN PROJET DENSE FAVORABLE À LA SANTÉ.

1 ENJEUX



- CONNECTER LES ESPACES AU TISSU EXISTANT**
- Se connecter à la voirie urbaine existante et créer de nouvelles entrées d'îlots
 - - - Développer les voies à modes actifs en cœur d'îlot (vélos, piétons...)
 - Réinterroger les usages de l'Avenue Léon Jouhaux
 - Continuité paysagère, promenade vers la Citadelle
 - Ecole maternelle Pierre Loti

- AMÉLIORER LE CADRE DE VIE**
- ☀️ Créer des espaces de rencontres, des centralités en cœur d'îlot
 - Développer un quartier à mixité fonctionnelle : logements, commerces, espaces verts, lieux associatifs, ...
 - Conserver l'activité sportive au sein du quartier
- DÉVELOPPER LES ESPACES NATURELS**
- Préserver et améliorer les espaces verts existants
 - Présence de la Citadelle
 - Créer des liens végétalisés avec la Citadelle

2 CARTE SYNTHÉTIQUE DE PROPOSITION DE PROGRAMMATION



- RÉSEAU VIAIRE
- VOIES MODES DOUX (PIÉTONS/CYCLISTES)
- CHEMINEMENTS MODES DOUX ET ESPACES DE TRANSITION (PUBLIC/PRIVÉS)
- - - CONTINUITÉS MODES DOUX (VOIES COMMERCES ET JARDINS PARTAGÉS)
- IMMEUBLES COLLECTIFS
- MAISONS INDIVIDUELLES
- STATIONNEMENTS
- EXISTANT
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- JARDINS PRIVÉS
- COEUR D'ÎLOTS
- PROMENADES (VÉGÉTATION DENSE)
- ARBRES

3 4 FAMILLES DE DÉTERMINANTS DE SANTÉ

ENVIRONNEMENT - MILIEU

- Gestion de l'eau de pluie sur site : récupération et réemploi de cette eau (arrosage des plantes).
- Espaces publics, toits et façades végétalisés,
- Continuité trame verte par la présence de la promenade écologique, la plantation et la conservation d'arbres,
- Espaces de compostage.
- Circulation automobile maîtrisée : aucune voie dédiée à la voiture ne sera ajoutée,
- Promenade piétonne traversante.

STYLE DE VIE

- Parcours d'escalade : un parcours de différents niveaux de difficulté pour les petits et les grands,
- Cheminements actifs (piétons, cyclistes) en cœur d'îlot
- Stationnements en bord de site.
- Au minimum 30 % de logements en accession sociale.
- Plantes aromatiques et officinales.
- Promenade sensorielle : éveil des 5 sens grâce à la végétation et les matériaux naturels,
- Ateliers pour découvrir la biodiversité.

CADRE DE VIE

- Ensoleillement optimal dans les logements (Est/Ouest),
- Les logements collectifs posséderont soit une loggia, soit un balcon.
- Ilots de fraîcheur grâce à la végétation omniprésente jusqu'aux revêtements,
- Cheminements ombragés : par les arbres aux canopées larges,
- Mobilier urbain avec ombrage.

SOCIO-ÉCONOMIQUE

- Forme variée de typologies de logements (individuels, collectifs, présence d'attique),
- Espace de loisir pour enfants (parcours d'escalade pour différents niveaux et parcours sensoriel),
- Accès aux transports en commun avec un arrêt de bus (ligne 22 arrêt Léon Jouhaux).
- Espaces publics diversifiés : rue, venelle, parcelle, corridor végétalisé générant un effet de contraste,
- L'accès aux habitats individuels se fera au travers de sas végétalisés : interface entre le public et le privé,
- Parcours sensoriel avec la mise en place de plantes à senteur, plantes aromatiques comestibles.

42 LOG. /HA

84 LOGEMENTS
66 LOGEMENTS COLLECTIFS
18 LOGEMENTS INDIV.



4 PROJECTION 3D DE LA PROGRAMMATION